

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẢNG YÊN  
Số: 1109/TB -THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Yên, ngày 23 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 155/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 và số 154/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01/08-2023/VIV-CTTĐ ngày 04/08/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐDVĐG/2023 ngày 22/08/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 32/TB-ĐG/2023 ngày 22/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Chi nhánh tại Quảng Ninh: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** ông Tạ Xuân Cường và bà Đặng Thị Thanh Thủy, cùng địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu, địa chỉ trụ sở chính: Số 109, Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Quang - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu - Chi nhánh Quảng Ninh (Giấy ủy quyền số 09/2017/UQ-TGD ngày 16/02/2017 của Tổng giám đốc



Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu; Quyết định số 128/2019/QĐ-HĐTV ngày 31/01/2019 về việc giao nhiệm vụ đối với cán bộ); Người được ủy quyền lại: ông Vũ Hồng Minh, chức vụ: Phó phòng Kinh doanh - GPBank Chi nhánh Quảng Ninh (theo Giấy ủy quyền lại số 02/2023/UQ-GĐ ngày 20/02/2023 của Giám đốc GPBank chi nhánh Quảng Ninh).

**Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là:** Diện tích đất 426,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa đất số 68 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05 (tờ bản đồ mới 68 năm 2013), địa chỉ: Khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, được UBND thị xã Quảng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BT 666852, số vào sổ cấp GCN 1725, cấp ngày 07/8/2014 đứng tên bà Đặng Thị Thanh Thủy, địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, trong đó một phần diện tích đất trên là 163,0m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường điện 110 KV (có sơ đồ trích lục đo vị trí thửa đất kèm theo). Tài sản trên đất gồm: 05 (năm) phòng trọ (trong đó có 01 (một) phòng xây dựng một phần sang phần đất của thửa đất số 69 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05 (tờ bản đồ mới 68 năm 2013) được xây dựng bằng gạch xi, lợp mái tôn chống nóng (tôn lạnh); 01 (một) giếng nước để thi hành án.

\* **Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc, trừ nghỉ lễ từ ngày 01/9/2023 đến hết ngày 03/9/2023): Từ 8 giờ 00 phút ngày 23/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật): Từ 8 giờ 00 phút ngày 23/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023, tại địa chỉ: Khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

\* **Giá khởi điểm: 1.472.800.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm bảy mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

\* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm, số tiền cụ thể là: **147.280.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng)

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 08/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2023 (Trừ thứ 7, chủ nhật). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tàu Hải Thành.

\* **Bước giá:** **5.000.000 đồng/ 1 bước giá** (Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một bước giá).

\* **Tiền mua hồ sơ:** **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng). Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:** Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 13/9/2023, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2023 (có xác nhận của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên) theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0225.3727786 - 0945984288

(Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 32/TB-ĐG/2023 ngày 22/08/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng).

- ông Tạ Xuân Cường và bà Đặng Thị Thanh Thủy (là người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để đương sự được biết và có mặt theo thời gian, địa điểm đã được thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (*để biết*);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (*để đăng tải*);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quốc Huy**